



COMUNE DI RAVENNA

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SERVIZIO PATRIMONIO

Ufficio Immobiliare

Ravenna, Data della firma
Fascicolo **2022/6.2/22**
Riferimento **Prot.N.202349/2022**
Autore Michele Mariotti

LTD

All'Ing. Massimo Camprini
Area Infrastrutture Civili
SEDE

e p. c. Arch. Maurizio Fabbri
mail: mfabbri@comune.ravenna.it

OGGETTO: SNAM FSRU Italia S.r.l. Emergenza Gas - "FSRU Ravenna e Collegamento alla Rete Nazionale Gasdotti": intervento strategico di pubblica utilità, indifferibile e urgente, finalizzato all'incremento della capacità di rigassificazione nazionale. Procedimento Unico finalizzato al rilascio dell'Autorizzazione alla costruzione ed esercizio del progetto del Rigassificatore e delle opere connesse, ai sensi dell'art. 5 del D.L. 17 maggio 2022 n. 50, dell'art. 46 del D.L. n. 159 del 1° ottobre 2007, e della legge n. 241 del 1990, con accertamento della conformità urbanistica, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità.

Espressione del Parere del Servizio Patrimonio

In merito alle integrazioni e alla seconda seduta della Conferenza di Servizi decisoria in forma simultanea e in modalità Sincrona, in relazione al Progetto in oggetto, il Servizio Patrimonio esprime **parere favorevole** alle integrazioni comunicate ed al progetto, per le aree gestite dal Servizio Patrimonio.

Vista l'integrazione "3.9 - Risposta del Proponente con riferimento al Punto 2.9 della Sezione 2":

"Si prende atto del parere ricevuto dal Servizio Patrimonio – Area Pianificazione Territoriale. In fase di costruzione la ditta Appaltatrice dei lavori effettuerà, nei tempi e nelle modalità richieste dal presente parere, le comunicazioni relative al periodo di esecuzione delle attività previste nelle aree comunali. Si conferma che le aree di viabilità pubblica non possono essere assoggettate ad esproprio. In ogni caso si è reputato utile rappresentare la fascia di asservimento continua, in quanto la stessa corrisponde anche alla fascia di rispetto dai fabbricati definita dal D.M. 17/04/2008 "Regola tecnica per la progettazione, costruzione, collaudo, esercizio e sorveglianza delle opere e degli impianti di trasporto di gas naturale con densità non superiore a 0,8" che gli strumenti territoriali dovranno recepire nella propria pianificazione quale vincolo "non edificandi". Al momento non si prevede che al termine delle attività di realizzazione del gasdotto la porzione di viabilità pubblica interessata dai lavori venga utilizzata in maniera differente rispetto al normale impiego pubblico. In ultimo si precisa che in seguito all'ottimizzazione di tracciato apportata nel tratto in attraversamento della Pineta di Punta Marina, i mappali 1712 e 1713 del Foglio 14 Sez. A, non sono più interessati dalle Aree di Occupazioni Lavori."

Anche se l'intervento, a seguito delle integrazioni, non prevede più di occupare **aree comunali di competenza di questo Servizio, (censite al C.T. del Comune Ravenna Sez. RA – Fg.14 – mappali 1712 – 1713 e Sez. Sant'Alberto – Fg.137 – mappale 63)** attualmente allibrate come patrimonio indisponibile, ma solo occupazioni del sottosuolo per effetto della tecnologia "no dig" adottata, con la presente si conferma il nulla osta all'intervento in oggetto per quanto di competenza dello scrivente servizio.

Con riferimento alla via Nicher in località Camerlona, (in prossimità della particella identificata al C.T. sezione **Sez. Sant'Alberto – Fg.137 – mappale 63**) si prende atto che la previsione di esproprio non è più prevista per la porzione di viabilità pubblica (il primo tratto della via Nicher a partire dall'immissione sulla S.S. 16 "Adriatica") ma è interessata solo dalla "*fascia di rispetto dai fabbricati definita dal D.M. 17/04/2008*".

Di conseguenza, confermando il parere favorevole, si sottolinea che la presente Autorizzazione alla occupazione delle aree di proprietà comunale è sottoposta alle seguenti prescrizioni:

- prima di entrare nelle aree di proprietà comunale, escluso la sede stradale, dovranno essere comunicati, con PEC (patrimonio.comune.ravenna@legalmail.it), le date e il periodo di esecuzione dei lavori sull'area comunale;
- la Autorizzazione è l'unico documento che legittima l'occupazione di dette aree;
- le date di occupazione, necessarie per perfezionare la presente Autorizzazione, dovranno pervenire all'indirizzo sopra indicato almeno 30 giorni prima dell'effettivo inizio dell'occupazione;
- le aree oggetto di Autorizzazione dovranno essere utilizzate esclusivamente per le motivazioni richieste, un uso diverso comporterà l'immediata revoca dell'Autorizzazione rilasciata;
- l'Autorizzazione dovrà avere una durata certa, che sarà dichiarata nella comunicazione;
- alla scadenza dell'Autorizzazione, dovrà essere eseguita, a cura della ditta utilizzatrice, sistemazione completa delle aree;
- l'Autorizzazione è subordinata al rilascio di tutte le altre autorizzazioni, permessi e/o concessioni eventualmente necessarie;
- l'Autorizzazione è subordinata al parere e/o condizioni espresse dal Servizio Tutela, Ambiente e Territorio per i mappali 1712 e 1713;
- durante il periodo di occupazione delle aree, la Società richiedente sarà ritenuta unica responsabile, pertanto l'Amministrazione comunale sarà sollevata da qualsiasi responsabilità, sia civile che penale, derivante da eventuali eventi dannosi arrecati a persone, animali o cose, conseguenti l'utilizzo dell'area;
- nel caso in cui, durante il periodo di validità dell'Autorizzazione, venissero a mancare i presupposti che ne hanno legittimato il rilascio, o fosse attuato un utilizzo delle aree non confacente alle finalità suesposte, il Comune di Ravenna ha facoltà di rientrare in possesso, in qualsiasi momento, delle aree stesse o di parte di esse, senza che ciò comporti indennizzi o rimborsi di alcun tipo;
- l'Autorizzazione, finalizzata al periodo di esecuzione delle opere, potrà essere revocata in qualsiasi momento da parte dell'Amministrazione comunale; la Ditta richiedente, in tale evenienza, non potrà vantare alcuna pretesa nei confronti del Comune di Ravenna.

Infine si sottolinea che, per le aree occupate dall'intervento che necessitano di utilizzo successivo al termine delle attività realizzative, la ditta utilizzatrice dovrà richiedere ed ottenere, con separata istanza direttamente alla PEC: patrimonio.comune.ravenna@legalmail.it prima della fine dei lavori, il perfezionamento del contratto di concessione delle aree utilizzate.

Inoltre si evidenzia che con le modifiche del 17/10/2022, apportate dall'Ufficio Provinciale Territorio di Ravenna alla mappa catastale del foglio 147, verificato la nuova conformazione grafica delle particelle 23, 48 e 28, si evidenzia che le particelle di proprietà del Comune di Ravenna n°23, 48 e 28 del foglio 147, indicate nel piano particellare come aree soggette esclusivamente ad occupazione temporanea, non sono interessate dal progetto.

Le aree soggette esclusivamente ad occupazione temporanea per l'adeguamento delle strade esistenti previste nel progetto, interessano invece le particelle 215, 216 e 217 dello stesso foglio 147, proprietà del Demanio Pubblico dello Stato per Opere di Bonifica di Prima Categoria, che si ritiene siano da inserire nell'elenco particellare.

A disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono cordiali saluti.

il Capo Servizio Patrimonio
Ing. Valentino Natali